

Worb/Rüfenacht,
17. Mai 2010
Maja Widmer-Trimaglio
T 031 932 24 44
M 079 300 57 81
widmer.trimaglio@bluewin.ch

Gemeindeverwaltung Worb
Bauabteilung
Bärenplatz 1
CH-3076 Worb

Ortsplanungsrevision 06⁺: 2. Mitwirkung

Stellungnahme der FDP.Die Liberalen Worb

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir nehmen gerne die Gelegenheit wahr, zu einigen Änderungen der OP06⁺, die Bestandteil der 2. Mitwirkung sind, Stellung zu nehmen:

1. Teil Rüfenacht, Gebiet Hinderhus:

Nachdem mit der bisherigen Revision der Ortsplanung das mögliche Potential von Einzonungen nicht ausgeschöpft werden konnte, begrüssen wir, dass entlang der Breitfeldstrasse eine zusätzliche Wohnzone W3 geschaffen werden konnte. Dies auch in Anbetracht der Tatsache, dass die Grundeigentümerin der Parzelle 111 im Scheyenholz auf eine mögliche Einzonung verzichtet und so eine potentielle mögliche Entwicklung im Moment wegfällt.

2. Teil Worb, Gebiet ZPP 5 Richigenstrasse

Bereits in unserer Stellungnahme zur 1. Mitwirkung haben wir auf die Wichtigkeit des Entwicklungsgebietes Bächelmatt hingewiesen. Wir sind erfreut zur Kenntnis zu nehmen, dass neu nun mit der ZPP 5 eine konkrete Einzonung stattfindet, als 1. Schritt einer Siedlungsentwicklung in diesem Gebiet. Auch im Hinblick auf die Genehmigung der Ortsplanung scheint uns diese ZPP von Bedeutung, findet nun nicht „nur“ in Rüfenacht, sondern auch im Gebiet des Ortsteiles Worb eine bedeutende Einzonung statt.

Zu **Art. 9, Abs. 6 des GBR** dieser ZPP haben wir die folgende Bemerkung:

Die Einschränkung, dass im Bereich C der ZPP lärmempfindliche Nutzungen ausgeschlossen sind, scheint uns übertrieben. Damit wären Büro- oder gewisse Gewerbenutzungen in diesem Teil nicht möglich. Durch die Festlegung der Empfindlichkeitsstufen ES II und ES III ist dem Lärmschutz in diesem Gebiet Genüge getan.

Wir beantragen den Satz am Schluss des Artikels „Im Bereich C sind lärmempfindliche Nutzungen ausgeschlossen“ zu streichen.



3. Richtplan Siedlung, Naherholung, Verkehr und Landschaft Massnahmenblätter Siedlungsentwicklungsgebiete Gemeinde Worb:

Die FDP nimmt mit Befriedigung zur Kenntnis, dass die beiden Gebiete in Rüfenacht „Parzelle 111 im Scheyenholz“ und „Gebiet Dentenberg“ in den Massnahmenblättern als Entwicklungsgebiete S1/ 15 und S1/ 16 erhalten bleiben.

Wir danken Ihnen nochmals für die Möglichkeit der Mitwirkung. Bei allfälligen Fragen wenden Sie sich bitte direkt an unsere Vertreter in der Planungskommission, Herren Jacques Blumer und Erwin Kämpfer.

Mit freundlichem Gruss

FDP.Die Liberalen
Sektion Worb

Maja Widmer-Trimaglio
Präsidentin