

GGR-Fraktion

Worb, 3. Juli 2006

**Lebensqualität**
mehr Worb für alle

~~Dringliche~~ Motion

Entwicklungsgebiet Hofmatt

Die FDP hat mit Interesse davon Kenntnis genommen, dass die Hofmatt als möglicher Standort für ein Discount-Geschäft erwogen wird. Zur Zeit muss festgestellt werden, dass die Zukunft dieses Standorts in unserer Gemeinde sehr emotional diskutiert und auf die Kernfrage „Discounter: ja oder nein“ reduziert wird.

Die FDP sieht die Landreserve „Hofmatt“ als zentralen Angelpunkt im Dreieck zwischen Bärenareal, Migros-Geschäftshaus und den Sportanlagen. Um zu verhindern, dass das grosse Potential dieses Standorts ungenügend ausgenutzt wird, wird der Gemeinderat beauftragt:

1. Über den Standort „Parkplatz Hofmatt“ und seinen Bezug zum Dorfkern von Worb eine städtebauliche Analyse erarbeiten zu lassen.
2. Varianten zu prüfen, wie das Gebiet „Parkplatz Hofmatt“ in Zukunft bebaut, resp. genutzt werden soll, zum Beispiel mittels Durchführung eines Architektur- / Ideenwettbewerbs.
3. Sicherzustellen, dass jede Bebauung des Standorts „Parkplatz Hofmatt“ hohen städtebaulichen und architektonischen Anforderungen genügt.

Begründung

Die FDP sieht in einer allfälligen Bebauung des Areals „Parkplatz Hofmatt“ – nebst der Realisierung der Umfahrung – eine der letzten Möglichkeiten, den Dorfkern nachhaltig zu prägen und zu entwickeln. Dieser Standort ist viel zu bedeutend, als dass er einer emotionalen Diskussion über „ALDI: ja oder nein“ untergeordnet werden darf. Die FDP ist der Auffassung, dass die Gemeinde für diese Evaluation Vorleistungen erbringen muss und dass sich diese später auf jeden Fall auszahlen (return on invest).

Begründung der Dringlichkeit

Die FDP legt Wert darauf, dass durch dieses Vorgehen die Verhandlungen mit möglichen Interessenten nicht unterbrochen werden. Sie verlangt, dass dieses Geschäft prioritär behandelt wird und dass die ersten Schritte noch in diesem Jahr realisiert werden.

Antrager:

O. J. J. J. J.

A. N. N. N.

H. H.

L. W. W.

G. J. J.

H. T. T.

Z. S. S.