

Worb, 15. Mai 2017

Gemeindeverwaltung Worb	
Erzoldialabteilung	
15. MAI 2017	
Akten-Nr.	31 / 0 / 1

Einfache Anfrage

Alterswohnungen im Dreiklang konsequent umsetzen!

Die Unterzeichnenden ersuchen den Gemeinderat um Beantwortung der folgenden Fragen:

- 1. Welche Auflagen bestehen für die Projektverantwortlichen des Dreiklangs, um sicherzustellen, dass die Alterswohnungen im Sinne der Gemeinde umgesetzt werden?**
- 2. Wie wird sichergestellt, dass die im Rahmen des Projekts Dreiklang erstellten Alterswohnungen den Vorgaben der Gemeinde entsprechen?**
- 3. Beteiligt sich die Gemeinde (nebst dem Verzicht auf einen höheren Baurechtszins) zusätzlich finanziell oder institutionell an der Erstellung oder dem Betrieb der Alterswohnungen?**
- 4. Hat die Gemeinde eine Übersicht über das Interesse, den Stand der Vermarktung der Alterswohnungen?**

Begründung:

Nach langem Hin und Her wurde das Projekt Dreiklang nun endlich deblockiert und der Bau konnte starten. Die FDP steht hinter diesem Projekt, welches von lokalen Unternehmern geplant und verwirklicht wird.

Gleichzeitig ist der FDP ein Anliegen, dass die politischen Versprechen des Gemeinderates nun auch umgesetzt werden. Zuviel Glaubwürdigkeit wurde rund um die Projekte auf der Hofmatt schon verspielt (Wislepark, Sternenmatt, etc.).

Im Rahmen des Wettbewerbs wurde die Projektvergabe an die Dreiklang Hofmatt AG ausdrücklich damit gerechtfertigt, dass die Wohnnutzung für spezielle, betreute Alterswohnungen vorgesehen würde. Mit dem Verzicht auf die Vergabe an einen Mitbewerber, welcher einen höheren Baurechtszins anbot, erkaufte sich die Gemeinde mit anderen Worten für Ihre Bürgerinnen und Bürger altersgerechte Wohnmöglichkeiten. Dieses Vorgehen begrüsst die FDP.

Den Medien entnimmt man nun aber, dass einige der Wohnungen als Stockwerkeinheiten abgegeben werden sollen. Für die FDP stellt sich daher die Frage, wie sich dies mit betreutem Alterswohnen verträgt.